

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О КАЧЕСТВЕ И ГАРАНТИЯХ КАЧЕСТВА ОБРАЗОВАНИЯ  
ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

**270115.65 «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

**ФГБОУ ВПО «Кузбасский государственный технический университет имени  
Т.Ф.Горбачева»**

**РЕЗЮМЕ**

Реализация образовательной программы 270115.65 «Экспертиза и управление недвижимостью» осуществляется кафедрой «Строительное производство и экспертиза недвижимости», заведующая кафедрой к.т.н., доц. Н.В. Гилязидинова факультета «Наземное и подземное строительство».

Независимая внешняя оценка качества образования (далее – оценка) по образовательной программе «Экспертиза и управление недвижимостью» была проведена командой экспертов АККОРК: экспертом, представляющим академическое сообщество, П.М.Постниковым и экспертом, представляющим рынок труда, М.Ю.Чунаевым в период с 26.12.11 по 11.03.12.

| <b>Профиль оценок качества и гарантий качества образования</b> |  |        |
|--|--|--------|
| №  | Критерий   | Оценка |
| I  | Качество образования   | 4      |
| II   | Гарантии качества образования:   |        |
| 1.   | Образовательные цели программы   | 5      |
| 2.   | Структура и содержание ООП   | 4      |
| 3.   | Учебно-методические материалы  | 4      |
| 4.   | Технологии и методики образовательной деятельности                                   | 4      |
| 5.   | Профессорско-преподавательский состав  | 4      |
| 6.   | Научно-исследовательская деятельность и реализация ее результатов в учебном процессе | 3      |
| 7.   | Образовательные и материально-технические ресурсы программы                          | 3      |
| 8.   | Организация и управление процессом реализации программы                              | 4      |
| 9.   | Участие работодателей в реализации программы   | 3      |
| 10.  | Участие студентов в определении содержания и организации учебного процесса           | 4      |
| 11.  | Студенческие сервисы на программном уровне   | 4      |
| 12.  | Оценка качества подготовки абитуриентов  | 5      |
| Итоговая оценка  |  | 4      |

Примерами **положительной практики**, по мнению экспертов, могут служить:

1. Планируемые результаты обучения программы «Экспертиза и управление недвижимостью» соответствуют актуальным запросам труда и современным требованиям к специалистам инженерного профиля, и фактические результаты обучения, в целом, соответствуют планируемым результатам обучения.
2. Программа «Экспертиза и управление недвижимостью» логически выстроена, практико-ориентирована и отвечает запросам работодателей. Актуализация структуры программы и содержание УМК по дисциплинам программы ведется на основании постоянной работы по отслеживанию потребностей рынка труда в специалистах в регионе.
3. Учебно-методическое обеспечение образовательного процесса по образовательной программе «Экспертиза и управление недвижимостью», разработанное кафедрой «Строительное производство и экспертиза недвижимости» учитывает современные технологии и актуальные запросы предприятий-работодателей и позволяют достигать ожидаемых результатов обучения.
4. Профессорско-преподавательский состав, реализующий программу «Экспертиза и управление недвижимостью», непрерывно повышает профессиональный уровень, в т.ч. в области информационных технологий, что позволяет качественно повысить подготовку студентов, оперативно реагировать на последние научные достижения в профессиональной области, печататься в научных изданиях.
5. Студентам обеспечена возможность свободного доступа к фондам учебно-методической документации и интернет-ресурсам, что создает условия для повышения эффективности учебного процесса.

Экспертами были выявлены **недостатки и слабые стороны** реализации ОПОП, требующие принятия ОУ незамедлительных мер по их устранению, поскольку они снижают конкурентоспособность программы на рынке образовательных услуг и на национальном, локальном или местном рынках труда, а также предложены рекомендации по их устранению:

| №   | Наименование               | Недостатки и слабые стороны   | Рекомендации по их устранению   |
|-----|----------------------------|---|---|
| 2   | Гарантии качества          |   |   |
| 2.2 | Структура и содержание ООП | Формирование индивидуальных программ или графиков обучения не предусмотрено | Реализовать практику индивидуальных траекторий получения образования, согласованных с предприятием-заказчиком образовательных услуг, для студентов целевого обучения, что повысит конкурентоспособность выпускников на рынке труда. |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 2.3 | Учебно-методические материалы  | Невелико количество изданных учебно-методических разработок с грифами Минобразования                                | Представить учебно-методические разработки к присвоению грифа Минобразования, что обеспечит гарантии качества образования.   |
| 2.5 | Профессорско-преподавательский состав  | На выпускающей кафедре «Строительное производство и экспертиза недвижимостью» всего 33% остепененных преподавателей | Повысить процент остепененности профессорско-преподавательского состава. Усилить работу по подготовке и привлечению остепененных педагогов, в т.ч. из базового университета.   |
|     |  | Не выстроена система повышения квалификации ППС, в частности не используются учебные курсы с применением e-learning | Разработать систему повышения квалификации преподавателей кафедры «Строительные конструкции», прежде всего, в области современных компьютерных технологий, предусматривающую направленность, регулярность и своевременность прохождения обучения.  |
| 2.6 | Научно-исследовательская деятельность и реализация ее результатов в учебном процессе | Преподаватели и студенты слабо занимаются НИР   | Ввести в практику увеличение количества НИР с участием студентов за счет заключения хозяйственных договоров между предприятиями – работодателями и кафедрой «Строительные конструкции», что будет способствовать формированию у студентов исследовательских, профессиональных компетенций. |

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ

ФИО эксперта: **Постников Павел Михайлович**

|  |  |
|--|--|
| Место работы, должность  | Сибирский государственный университет путей сообщения (СГУПС), проректор по вечернему и заочному обучению  |
| Ученая степень, ученое звание  | к.т.н., доцент   |
| Заслуженные звания, степени  |  |
| Образование  | высшее   |
| Профессиональные достижения  | Автор свыше 80 публикаций, за последние 5 лет – 4 монографии   |
| Сфера научных интересов  | Инженерные сети и оборудование зданий;<br>Инженерное образование;<br>История и философия науки   |
| Опыт практической работы по направлению программы, подлежащей экспертизе | Опыт преподавания в ВУЗе – 40 лет<br>С 1990г. по 2005г. – декан факультета «Промышленное и гражданское строительство» СГУПС (специальности: «Промышленное и гражданское строительство», «Водоснабжение и водоотведение», «Экспертиза и управление недвижимостью»<br>С 2005г. по 2010г. – проректор по учебной работе СГУПС |

ФИО эксперта: **Чунаев Михаил Юрьевич**

|  |  |
|--|--|
| Место работы, должность  | ООО «Строительные технологии», генеральный директор  |
| Ученая степень, ученое звание  | к.т.н., доцент   |
| Заслуженные звания, степени  | -  |
| Образование  | КузПИ, специальность «Промышленное и гражданское строительство»  |
| Профессиональные достижения  | Внедрение современных технологий устройства покрытий зданий и цветных покрытий промышленных полов  |
| Сфера научных интересов  | Расчет пространственных строительных конструкций   |
| Опыт практической работы по направлению программы, подлежащей экспертизе | Фирма ООО «Строительные технологии», возглавляемая экспертом, занимается вопросами строительства, водоотведения и управления недвижимостью |